

UAB Komunalinių paslaugų centras

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. vasario 20 d. Nr. 67-86/25

Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 7

() stato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0173	390.36	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	366.73	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
4	Kitos paslaugos administravimo	0.2801	13.65	
6	Mažosios renovacijos projekto administravimas	2.5677	4797.80	
7	Mažosios renovacijos projekto vykdymas	17.1153	16543.04	
8	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0266	596.78	
9	Papildomas remontas	0.1870	348.74	
10	Šildymo sistemos priežiūra	0.1029	2306.72	
11	ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAI	1.4249	2662.00	
	Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur		28025.82	
	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur		2637.38	

**III SKYRIUS
LĒŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

Īmokos pavadinimas	Likutis metū pradžioje (pagal likutī praėjusī metū pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metū pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metū pabaigoje (pagal butū ir kitū patalpū savininkū mokestīnes prievoles, kuriū termīnas yra suējēs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mēn.	Priskaitīta ģmoku, Eur	Priskaitīta palūkanū (ģeigu numatyto pagal sutartī su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sāsķaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Vasario -16 os g.7, Kaupīamosīos lēšos	62.90	0.1200	1827.67	0.00	1375.39	515.18	25.61	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, Vasario 16-os g.7 Papildomos kaupīamosīos lēšos	9537.25	0.4500	8202.83	0.00	17740.08	0.00	-1326.02	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupīamūģū ģmoku, Eur:						515.18		

**IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbū pavadinimas ir trūpas apībūdīnimas (ķiekis, medģiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lēšos		Pastabos (nurodyti planīnīus darbus, ģū vykdyto termīnus, teīsīnģ pagrīndā, vykdytoģā)
			Planuota	Faktīnē	Sukauptos lēšos, Eur	Kitos lēšos (nurodyti lēšū šaltīnīus), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

**V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbū pavadinimas ir apraģymas (ķiekis, medģiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktīnē kaina, Eur	Panaudotos lēšos		Pastabos (nurodyti darbū vykdyto termīnus, teīsīnģ pagrīndā, vykdytoģā)
				Sukauptos lēšos, Eur	Butū ir kitū patalpū savīnīnkams papildomai priskaitīti mokēģīmai (ģei nepakako kaupīamūģū lēšū) arba kitos lēšos (nurodyti lēšū šaltīnģ), Eur	
1	2025-01-09: Vasario 16-os g.7, Garliava (Uģ šīldīmo sīstemos projekto parengīmā pagal projektū ruoģīmo īšlaidū paskīrstīmā)		2662.00		2662.00	
2	2025-02-03: Vasario 16-os g.7, Garliava (Ivadīniame sķyde pakeīstas saugīklģ)		74.29	74.29		

3	2025-02-28: Vasario 16-os g.7, Garliava (Atstatomos lėšos pagal UAB KPC buhalterinę pažymą Nr. 2 2025-02-28)	158.44	158.44	
4	2025-03-17: Vasario 16-os g.7, Garliava (Rūsyje II-laiptinės kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)	98.24	98.24	
5	2025-05-19: Vasario 16-os g.7, Garliava (Medžių, krūmų genėjimas aplink pastatą ir šakų išvežimo darbai)	74.29	74.29	
6	2025-05-21: Vasario 16-os g.7, Garliava (Už valstybinės žemės nuomos sutarties įregistravimą registru centre)	13.65		13.65
7	2025-06-11: Vasario 16-os g.7, Garliava (Šalto vandens stovo krano keitimo darbai)	129.02	129.02	
8	2025-07-29: Vasario 16-os g.7, Garliava (Šilumos punkte šilumos izoliacijos remonto darbai)	81.65	81.65	
9	2025-07-29: Vasario 16-os g.7, Garliava (Šilumos punkte vandentiekio izoliacijos remonto darbai)	87.03	87.03	
10	2025-09-17: Vasario 16-os g.7, Garliava (Stogo liuko hermetizavimo sandarinimo ir sutvarkymo darbai)	74.29	74.29	
11	2025-10-17: Vasario 16-os g.7, Garliava (Laiptinėje bendro naudojimo elektros instaliacijos darbai)	113.69	113.69	
12	2025-10-30: Vasario 16-os g.7, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)	124.62	124.62	
13	2025-11-04: Vasario 16-os g.7, Garliava (Rūsyje šalto vandens atšakos vamzdžio, ventilio, išleidėjo keitimo darbai)	348.72		348.72
14	2025-11-16: Vasario 16-os g.7, Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai tarp šulinių, praplovimas, išbarstyta chlorkalkėmis)	359.83	359.83	
15	2025-11-26: Vasario 16-os g.7, Garliava (Mažoji renovacija)	16543.00		16543.00
16	2025-11-26: Vasario 16-os g.7, Garliava (Mažosios renovacijos administravimas)	4797.80		4797.80
17	2025-11-26: Vasario 16-os g.7, Garliava (Mažoji renovacija)	15442.31	15442.31	
18	2025-12-17: Vasario 16-os g.7, Garliava (Nurašomos papildomai kaup. lėšos į sąskaitas)	1643.70	1643.70	
19	2025-12-31: Vasario 16-os g.7, Garliava (Pervedamos lėšos į sąskaitas)	654.07	654.07	
	Viso:	43480.64		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas