

# UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

## DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-94/25  
Kauno r. sav.

### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) \_\_\_\_\_.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos II k., Vilniaus g. 6

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies

plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	661.80	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	501.70	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.0057	13.70	
4	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	924.48	
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0601	1838.64	
6	Žemės mokestis	0.1152	293.04	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4233.36	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-14.60	

### III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitytas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Karmėlava, Vilniaus g. 6 Kaupiamosios lėšos	4627.61	0.1200	2366.03	0.00	320.64	6673.00	160.51	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						6673.00		

#### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

#### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-02-14: Vilniaus g. 6, Karmėlava (Už juridinių faktų geodezinių matavimų įregistravimo ir formavimo projekto parengimo įregistravimus registru centre)		212.83	212.83		
2	2025-06-26: Vilniaus g. 6, Karmėlava (Už juridinį faktą, namo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimų įrašymą Registru centre)		13.65		13.65	
3	2025-07-24: Vilniaus g. 6, Karmėlava (Fasado apdailos plytelių keitimas ir krūmų genėjimo darbai)		107.81	107.81		
4	2025-10-22: Vilniaus g. 6, Karmėlava (Žemės nuomos mokestis už 2025 m.)		293.04		293.04	

	Viso:	627.33		
--	-------	--------	--	--

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planotini bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

  
\_\_\_\_\_  
(Parašas)

*Alma Mikučiūnienė*  
*Pastatų priežiūros ir  
renovacijos skyriaus vadovas*

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)