

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-95/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos II k., Vilniaus g. 7

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0278	1157.28	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	682.44	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Kitos paslaugos administravimo	0.1003	360.80	2025.06 - 2025.10 0.0043 €
4	Laiptinių valymas	0.1655	2757.36	
5	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	1259.04	
6	Papildomas remontas	4.1768	198.52	
7	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	3775.44	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			10190.88	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-187.43	

III SKYRIUS

LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaičiuota įmokų, Eur	Priskaičiuota palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Karmėlava, Vilniaus g.7 Kaupiamosios lėšos	2904.49	0.0900	2367.31	0.00	1239.00	4032.80	176.27	2025.06 - 2025.07 0.0300 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4032.80		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaičiuoti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-10: Vilniaus g. 7, Karmėlava (III laiptinės rūsyje kanalizacijos stovo remonto darbai)		277.23	277.23		
2	2025-02-18: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Karšto vandens vamzdyno remonto darbai, pagal prašymą)		198.53		198.53	
3	2025-06-26: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Už juridinį faktą, namo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimų įrašymą Registru centre)		13.65		13.65	

4	2025-07-03: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Įvadinio krano keitimo darbai)	144.12	144.12		
5	2025-08-06: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Užsandarintas įvadinis elektros skydas, demonuoti nenaudojami kabeliai)	362.81	362.81		
6	2025-10-22: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Žemės sklypo ribų formavimo rangos darbų administravimas)	347.30		347.30	
7	2025-10-28: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Šilumos punkte demontuoti kabeliai, elektros skyde instaliacijos remonto darbai)	158.39	158.39		
8	2025-11-12: Vilniaus g. 7, Karmėlava (Šilumos punkto valdiklio remonto darbai)	296.45	296.45		
	Viso:	1798.48			

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas
(Vardas ir pavardė)