

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-92/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Žalioji g. 7

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0217	655.20	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	497.29	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
3	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	916.08	
4	Papildomas remontas	3.2197	3007.01	2025.02 - 2025.09 1.0149 €
5	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2746.68	
6	Žemės mokestis	0.1543	388.70	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8210.96	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-9.55	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievoles, kurių terminas yra suejęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Žalioji g. 7 (I korp.) Kaupiamosios lėšos	393.37	0.1200	1163.50	0.00	327.49	1229.38	94.58	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliava, Žalioji g. 7 II korpusas Kaupiamosios lėšos	360,96	0.1200	1174.30	0.00	1175.71	359,55	68.96	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Garliavos m., Žalioji g. 7 II korp. Papildomos kaupiamosios lėšos.	8311.16		0.00	0.00	0.00	8311.16	0.00	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						9884.67		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-02-03: Žalioji g.7, Garliava (Pakeliamo užtvarto kabelio paklojimo ir pajungimo darbai)		205.07			205.07
2	2025-02-18: Žalioji g.7, Garliava (Už pakeliamojo kelio užtvarto įrengimą)		2559.15			2559.15
3	2025-03-13: Žalioji g.7,II k. Garliava (Rūsyje virtuvinio stovo kanalizacijos		122.18	122.18		

	atkišimo darbai iš namo į šulinį)				
4	2025-03-21: Žalioji g.7,II k. Garliava (Rūsyje kanalizacijos virtuvinio stovo iš namo į šulinį atkišimo darbai)	74.29	74.29		
5	2025-04-08: Žalioji g.7, I k. Garliava (Kanalizacijos atkišimo darbai)	74.29	74.29		
6	2025-09-01: Žalioji g.7, Garliava (Vonios šildytuvo demontavimo darbai)	242.80		242.80	
7	2025-09-07: Žalioji g.7, Garliava (Kanalizacijos sistemos valymo ir atkišimo darbai / Santechnikos darbai)	122.18	122.18		
8	2025-09-19: Žalioji g.7,II k. Garliava (Šilumos cirkuliacijos siurblio remontas bei gyvatuko nuorinimo darbai)	170.08	170.08		
9	2025-10-04: Žalioji g.7,II k. Garliava (Trūkasio šildymo vamzdyno remonto darbai)	170.62	170.62		
10	2025-10-10: Žalioji g.7,II k. Garliava (Šildymo sistemos remonto darbai)	211.59	211.59		
11	2025-10-22: Žalioji g.7, Garliava (Žemės nuomos mokestis už 2025 m.)	388.70		388.70	
12	2025-10-31: Žalioji g.7,II k. Garliava (Kanalizacijos atkimšimo darbai)	148.57	148.57		
13	2025-11-05: Žalioji g.7,II k. Garliava (Kanalizacijos atkimšimo darbai iš šulinio į namą su gyvatuku išbarstyta chlorkalkėmis)	129.84	129.84		
14	2025-12-18: Žalioji g.7, I k. Garliava (Kanalizacijos vamzdyno užsikišimo šalinimas su elektriniu gyvatuku)	53.24	53.24		
15	2025-12-23: Žalioji g.7,II k. Garliava (Trinkelų dangos 0,5m ² ploto nuardymas, pagrindo išlyginimas ir trinkelų klojimo darbai)	80.09	80.09		
16	2025-12-29: Žalioji g.7, I k. Garliava	77.78	77.78		
17	2025-12-29: Žalioji g.7,II k. Garliava (Šilumos punkto durų spynos keitimo darbai)	68.45	68.45		
		Viso:	4898.92		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)