

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2026 m. kovo 05 d. Nr. 67-93/25
Kauno r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (pradžios ir pabaigos data) _____.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Žalioji g. 9

Pastato unikalus Nr. Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai ;

Bendrasis plotas m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 0 vnt.;

Patalpų skaičius 0 vnt.;

Aukštų skaičius vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimas	0.0229	634.17	
2	Avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0.0242	455.39	2025.11 - 2025.12 0.0157 €
4	Kitos paslaugos administravimo	0.2934	677.38	
5	Liptinių valymas	0.1099	2664.68	2025.09 - 2025.10 0.1373 €; 2025.08 - 2025.09 0.1099 €; 2025.06 - 2025.07 0.1373 €; 2025.04 - 2025.05 0.1099 €; 2025.03 - 2025.04 0.1044 €; 2025.02 - 2025.03 0.0835 €; 2025.01 - 2025.02 0.1044 €
7	Nuolatinė techninė priežiūra	0.0303	839.40	
8	Papildomas remontas	1.4415	126.03	2025.05 - 2025.08 1.0043 €
9	Šildymo sistemų priežiūra	0.0908	2514.47	
10	Žemės mokestis	0.1923	443.95	

Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur	8355.47	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur	255.74	

III SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesťines prievoles, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Garliava, Žalioji g. 9 kaupiamosios lėšos	630.76	0.1200	2059.74	0.00	880.56	1809.94	232.02	2025.06 - 2025.07 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1809.94		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							
2							
3							
Iš viso:							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2025-01-23: Žalioji g.9, Garliava (Pakeista laiptinės apšvietimo šviestuvai)		99.48	99.48		
2	2025-04-29: Žalioji g.9, Garliava (Ivadinio šalto vandens kranelio keitimo)		84.66	84.66		

	darbai)					
3	2025-05-02: Žalioji g.9, Garliava (Bendro naudojimo apšvietimo lempučių pakeitimo darbai)		85.48	85.48		
4	2025-05-02: Žalioji g.9, Garliava (Pakeistas įvadinis šalto vandens kranas rūsyje)		82.94	82.94		
5	2025-05-19: Žalioji g.9, Garliava (Pagal prašymą karšto vandens stovo išleistas vanduo, užsuktas stovas)		51.75		51.75	
6	2025-05-21: Žalioji g.9, Garliava (Karšto vandens įvadinio kranelio keitimo darbai)		84.04	84.04		
7	2025-07-03: Žalioji g.9, Garliava		146.13	146.13		
8	2025-07-15: Žalioji g.9, Garliava (Šilumos punkte pakeista lemputė, elektros remonto darbai)		41.16	41.16		
9	2025-08-01: Žalioji g.9, Garliava (II laiptinės kanalizacijos atkišimo darbai iš namo į šulinį)		98.24	98.24		
10	2025-08-07: Žalioji g.9, Garliava (Karšto vandens ir cirkuliacinio užsikimimas, atsukimas, drenavimas, pagal prašymą)		74.28		74.28	
11	2025-09-12: Žalioji g.9, Garliava (Bendro naudojimo laiptinės elektros remonto darbai)		53.14	53.14		
12	2025-10-22: Žalioji g.9, Garliava (Žemės nuomos mokestis už 2025 m.)		443.95		443.95	
13	2025-10-27: Žalioji g.9, Garliava (Už juridinių faktų apie žemės nuomą/subnuomą/panaudą įregistravimus kiekvieno savininko vardu Registrų centre)		677.37		677.37	
14	2025-12-16: Žalioji g.9, Garliava (Bendro naudojimo patalpų (laiptinės) apšvietimo remonto darbai, šviestuvo keitimas)		105.29	105.29		
			Viso:	2127.91		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas



(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)