

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-115/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Akacijų al. 30 Kulautuvos mstl., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1935	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	4	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	287,06	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	287,07	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2554 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nuosavybė įregistruota kiekvienam žemės sklypo savininkui atskiromis datomis.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	386,86	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	87,50	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	83,37	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			557,72	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	172,24	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			729,96	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	73,84	413,38	172,24	314,98	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Pastato stogas yra šlaitinis, dengtas asbestinio šiferio lakštais, kurie yra nusidėvėję, jų paviršius padengtas nešvarumais. Virš įėjimo esantis stogelis susidėvėjęs – jo viršutinė dalis apsamanojusi, pakalimai pažeisti, dažų sluoksnis nusilupęs, paviršius paveiktas drėgmės. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi, matoma korozija, latakai ir lietvamzdžiai nesandarūs, vietomis deformuoti. Pamatų paviršius netolygus, paveiktas drėgmės, vietomis trupa apdailinis tinko sluoksnis, nėra įrengtos nuogrindos, prie pamatų auga augalai. Pastato fasadas medinis, dengtas dailylenčių apdaila, paviršius nusidėvėjęs, dažų sluoksnis vietomis visiškai nusilupęs, matomi plyšiai tarp dailylenčių. Antro aukšto bute lubų apdaila iš plokščių, paviršius vietomis pažeistas drėgmės. Dalis langų neturi apskardinimų, dažų sluoksnis vietomis nusilupęs, matomi medienos pažeidimai. Šviestuvai neturi apsauginio gaubto. Medinės pakopos ir turėklai nusidėvėję, dažų sluoksnis vietomis visiškai nutrintas, paviršius paveiktas drėgmės.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė