

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-55/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Alyvų g. 7, Giraitės k., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai        | 1940   |                |
| Aukštų skaičius       | 1      | vnt.           |
| Butų skaičius         | 4      | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0      | vnt.           |
| Bendras plotas        | 284,56 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 180,01 | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos  |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| <b>I. Namų išlaidų išlaidos, iš jų:</b> |  |  |                                     |   |
| 1.1.                                    | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0327   | 70,64                               | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184    |
| 1.2.                                    | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0254   | 54,87                               | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184    |
| 1.3.                                    | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | -----  | -----                               | -----   |
| 1.4.                                    | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                 | 0,0242   | 52,27                               | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176 |
| 1.5.                                    | liftų priežiūros   | -----  | -----                               | -----   |
| 1.6.                                    | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   | -----  | -----                               | -----   |

|  |  |       |        |   |
|--|--|-------|--------|---|
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | -----  | -----   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros  | ----- | -----  | -----   |
| 1.9.   | komunalinių atliekų tvarkymas  | ----- | -----  | -----   |
| 1.10.  | šiukšlių šalintuvų priežiūra   | ----- | -----  | -----   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų   |  |       | 177,78 |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |       |        | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.   | -----  | ----- | 0,00   |   |
| 2.2.   | -----  | ----- | 0,00   |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų   |  |       | 0,00   |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  | 0,05  | 108,01 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur  |  |       | 285,78 |   |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 410,57   | 259,21                              | 108,01                                       | 561,78                                       |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Stogo danga sena, nusidėvėjusi, skylėta. Stogo medinės konstrukcijos įtrūkusios, sutręšusios. Stogo kraigai sutręšę, išlūžę. Nuogrinda nelygi, išsiklaipius, vietomis nėra. Pamato cokolinės dalies apsauginis tinkas nubyрrėjęs, paveiktas erozijos. Sienų cokolinė dalis iškapota, pažeista mechaniškai, apsauginis tinkas nubyрrėjęs, paveiktas erozijos. Sienų tinkas nubyрrėjęs, pažeistas mechaniškai, sienos vietomis įtrūkusios. Vietomis bute matomi mikro įtrūkimai. Elektros instaliacija sena, netvarkinga. Nuotekų vamzdynai per perdengimą nepakeisti. Laidų aikštelė ir pakopos mechaniškai pažeistos. Nėra apsauginės tvorelės aikštelėje, galima nukristi į rūšį.**

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė