

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-135/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Bažnyčios g. 11, Vilkijos m., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1930	
Aukštų skaičius	1	vnt.
Butų skaičius	3	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	163,35	m ²
Naudingas plotas	104,87	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ___m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	141,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	30,45	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	30,45	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			202,23	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	62,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			265,15	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	119,51	151,01	62,922	207,60	
Papildomos kaupiamosios lėšos	672,93	1019,34	0,00	1692,27	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė avarinė. Stogo danga sena, nusidėvėjusi – asbesto lakštai sutrūkę, vietomis jų trūksta. Skardos lankstiniai paveikti erozijos, nesandarūs. Medinės stogo konstrukcijos pažeistos drėgmės. Kaminų plytos paveiktos erozijos, sutrūkinėjusios, byra mūras, nėra apskardinimų – kyla pavojus žmonių saugumui. Neįrengta lietaus vandens nuvedimo sistema – sienos ir pamatai veikiami drėgmės. Pamatai įskilę, anga užtaisyta poliuretano putomis, neapsaugota nuo atmosferos poveikio, apsauginis tinkas ištrupėjęs, neįrengta nuogrinda. Sienų medinė konstrukcija pažeista puvinio – suardyta medienos struktūra, matomos deformacijos, pažeistos pagrindinės sienų konstrukcijos. Perdanga sena, medinė, pažeista, sutrūkususi, su puvinio ir irimo požymiais. Laidinės langai mediniai, seni, nesandarūs, nusidėvėję. Elektros instaliacija avarinės būklės – seni laidai ant medinių konstrukcijų kelia gaisro pavojų. Įėjimo betonai sutrūkinėjęs, suskilęs, vietomis ištrupėjęs. Prie durų batų valymo grotelės sulūžusios.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė