

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-08/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Centrinė g. 85, Kvesų k., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1973	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	12	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	516,83	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	515,93	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 11574 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2023-10-12.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	695,27	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0218	134,97	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	149,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitara dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			980,06	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Laiptinės durys ir jų montavimo darbai	-----	3500,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.2.	Stogo ir kaminų remonto darbai, liuko keitimas	-----	40000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai. Numatyti ilgalaikiuose planuose.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			43500,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	309,56	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			44789,62	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	364,16	742,94	43809,558	-42702,46	
Papildomos kaupiamosios lėšos stogo remonto darbams	1497,69	2971,76	0	4469,45	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Pažeistas karnizų g/b plokštės apsauginis sluoksnis, vietomis matosi koroduojanti armatūra, siūlės tarp plokščių vietomis nesandarios. Ant stogo esantys kaminai neapskardinti. Metalinis kaminas nepritvirtintas, laikikliai priglauti prie kamino. Įėjimo stogelių danga sena, auga augalai. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs. Vietomis įtrūkė. Netvarkingos nuogrindos, prie pamato auga augalai, krūmai. Sienos vietomis įtrūkusios. Balkonų g/b plokščių kraštai nutrupėję, apskardinimai surūdiję, balkonų apčios pažeistas apsauginis sluoksnis, vietomis matosi koroduojanti armatūra. Ant pastato sienų auga vijokliai. Nesandarūs, nusidėvėję rūšio langai. Nusidėvėję laiptinės durys. Netvarkinga elektros instaliacija ir apšvietimas laiptinėje ir rūsyje. Elektros apskaitos skydeliai pasenę. Bendrose patalpose nusidėvėjusi apdaila. Nėra kopėčių užlipimui ant stogo. Nesandarus stogo liukas.**

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė