

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-12/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Čekiškės g. 120, Vilkijos m., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1998	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	24	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1978,26	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1274,66	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 7538 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2018-12-11.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	331,92	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	463,47	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0605	925,40	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	370,16	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalinimų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			2090,95	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Mini rekuperatorių įrengimas	-----	12000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.2.	Butuose langų remontas, sandarinimas	-----	12000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			24000,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	764,80	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			26855,75	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	237,40	1835,51	24764,80	-22691,89	
Sukauptos lėšos	3,85	0,00	0,00	3,85	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama.** Ant kai kurių kaminėlių nėra sumontuotų kepurėlių. Per arti pastato pasodinti medžiai ir kiti augalai, užaugę gadina pastato pamatus ir fasadą. Atsirado plyšių tarp sienos ir nuogrindos. Pažeista pamato cokolinės dalies dekoratyvus tinkas. Bendroje patalpose matomi įtrūkimai. Fasadinės sienos apibėgusios nuo lietaus. Atlikus gyvenamojo būsto patalpų vizualinę apžiūrą ir termovizinį tyrimą nustatyti drėgmės pažeidimai, pelėsio židiniai ir apdailos atšokimas įvairiose buto vietose. Drėgmės židiniai fiksuojami ant sienų, ties langų sandūromis, palangėmis bei kampinėse zonose. Termovizinio tyrimo metu nustatytos šilumos tiltų vietos ir žemos paviršių temperatūros ~6,8 °C, kas patvirtina paviršių rasoje ir kondensato susidarymo riziką.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė