

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-116/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Jiesios g.13, Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai | 1990 | |
| Aukštų skaičius | 2 | vnt. |
| Butų skaičius | 4 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 | vnt. |
| Bendras plotas | 364,57 | m ² |
| Naudingas plotas | 240,51 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,1123 | 324,11 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0230 | 66,38 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | | | |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0242 | 69,84 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|--------|---|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 460,34 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | ----- | ----- | 0,00 | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 0,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 144,31 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 604,64 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 49,55 | 346,33 | 144,31 | 251,58 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo bituminė danga pūslėta, vietomis nesandari, nesuformuotas nuolydis. Parapetų skarda ir stogelio apskardinimas paveikti korozijos, skardinės jungtys deformuotos. Virš įėjimo esanti stogo danga suaižėjusi, nėra izoliacinio sluoksnio. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi – lietvamzdžiai nesandarūs, sukorodavę. Pamatų paviršius pažeistas, matomas betono trupėjimas, įtrūkimai ir erozijos požymiai. Išorinių sienų tinko sluoksnis vietomis nutrūpėjęs, matomas plytų mūras, fiksuojami paviršiniai įtrūkimai tinko sluoksnyje ir mūre, prie pamatų ir sienų auga vijokliniai augalai. Laikančiosios konstrukcijos vizualiai nepažeistos. Po balkonu esančios priestato durys nusidėvėjusios, mediena pažeista, matomos skylės, konstrukcija nesandari. Laidinėje elektros instaliacija netvarkinga – atviri laidai, neužbaigtos jungtys, paskirstymo dėžutė be apsauginio dangtelio, šviestuvas be gaubto. Rūsio bendro naudojimo patalpos užkrautos pašaliniais daiktais. Laidų pakopos pažeistos, susikraipiusios, nutrūpėjusios. Metalinė kopėčių konstrukcija deformuota, paveikta korozijos, nesaugi naudoti.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė