

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-17/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kaniūkų 1-oji g. 4, Kaunas**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	40	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2747,60	m ²
Naudingas plotas	2285,30	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	474,43	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	830,94	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0924	2533,94	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	663,65	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			4502,96	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo ir ventiliacijos kaminų remonto darbai, liuko keitimas	-----	40000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai. Numatyti ilgalaikiuose planuose.
2.2.	Fasado remonto darbai	-----	6000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.3.	Šilumos punkto ir šildymo sistemos remonto projektavimo darbai	-----	4000,00	Apmoka gyventojai.
2.4.	Šilumos punkto ir šildymo sistemos remonto (pakeitimo) darbai	-----	157039,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			207039,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1371,18	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			212913,14	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1494,30	3290,83	208410,18	-203625,05	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga pūslėta, auga medžiai. Ventilacijos kaminai apirę, neapskardinti. Įlajos apsamanojusios, auga žolės, užsikimšusios. Atsilupusi danga nuo parapetų, skardos lankstiniai sukorodavę, vietomis nepritvirtinti. Laiptinės įėjimo stogeliai aptrupėję, sukorodavę lankstiniai, ant dangos pribyrėję plytų. Nuogrindos netvarkingos įdubusios, vietomis nėra. Pamatai įtrūkę, apsauginis tinkas aptrupėjęs, vietomis pažeista mechaniškai. Auga augalai, gadina sieną, ardo pamatus. Namų sienos ir piliastrai paveiktos erozijos, nubyrėjęs apsauginis tinkas. Kai kurios namų durys senos, nesandarios. Nuotekų ir vandentiekio magistraliniai ir stovų vamzdiniai seni, sukorodavę. Bendro naudojimo patalpose nusidėvėjusi vidaus apdaila. Laiptinės turėklui trūksta strypų. Prie langų nėra apsauginių aptvarų. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus. Nusidėvėję butų balkonų atitvarai.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė