

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-19/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kaštonų g. 3, Bubių k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1972	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	598,91	m ²
Naudingas plotas	440,16	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2140 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2021-08-20.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	593,16	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 6 d. Nr. 1-156
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	121,56	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	127,82	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			842,54	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	
2.2.	-----	-----	0,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	264,10	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1106,64	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	737,27	633,83	264,10	1107,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Netvarkingi kaminai, ventiliacijos kaminėliai – yra mūras, neapskardinti. Ventiliaciniai kaminėliai naudojami ne pagal paskirtį. Parapetų mūras yra pažeistas erozijos – vietomis plytos ištrupėjusios, siūlės išbyrėjusios arba suskilusios. Koroduoja parapetų apskardinimas. Karnizo plytų paviršius yra paveiktas erozijos – plytos vietomis ištrupėjusios, kraštai nutrupėję, dalis plytų sluoksniuojasi ir trupa. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs, dalyse matomas atviras betonas arba mūro paviršius. Vietomis nuogrinda visai neįrengta arba pažeista. Balkonų plokštės ir jų kraštai yra mechaniškai pažeisti – betono sluoksnis nutrupėjęs, matoma armatūra, kuri vietomis koroduoja. Perdangose (lubose) matosi smulkūs įtrūkimai. Laiptinių durys medinės, senos ir nesandarios. Rūsio langai seni, medinių rėmų konstrukcija susidėvėjusi, langai nesandarūs, kai kur stiklo paketai išdaužyti. Elektros instaliacija ir apskaitos skydeliai pasenę, netvarkingi. Vandentiekio vamzdynai seni. Turėkluose trūksta statramščių.

Laiptinėje nėra apsauginių turėklų ant langų. Nėra užlipimo kopėčių ant stogo. Laiptinių laiptai yra

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė

Alma Mikučiūnienė

Alma Mikučiūnienė