

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-20/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kauno g. 13, Ežerėlis, Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1958	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	6	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	313,93	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	311,39	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	419,63	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	94,98	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0772	288,30	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	90,43	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			893,34	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	0,00
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	186,83
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1080,18	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	324,47	448,40	186,83	586,04	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė bloga. Nusidėvėjusi, sena, asbescementinio šiferio stogo danga. Neatlikti stogo pakalimo darbai. Aplink pastatą nėra nuogrindos. Prie pastato augantys medžiai, krūmai, augalai ardo pamatus. Mechanškai pažeista cokolinė dalis. Cokolio apsauginis tinko sluoksnis pažeistas, nubyrėjęs tinkas. Balkonai - prastos būklės, stipriai apirę, matosi koroduojančios metalinės konstrukcijos.**

**Perdangoje matomi įtrūkimai ir drėgmės požymiai. Pažeista perdanga laiptinėje. Prie pastato augantys medžiai, krūmai, augalai gadina fasadą. Nusidėvėjęs fasadas, matomi išorinių sienų trūkimai. Neišbaigta apdaila aplink buto langą. Laidinės langai nusidėvėję, nesandarūs. Išorės durys nusidėvėjusios, nesandarios. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Užlipimui ant stogo naudojamos savadarbės, nesaugios medinės kopėčios. Nusidėvėjusi bendrų patalpų vidaus apdaila. Namui atlikta konstrukcijų ekspertizė. Pradėtas rengti techninis darbo projektas.**

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė

*Alma Mikučiūnienė*

Alma Mikučiūnienė