

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-26/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kauno g. 16, Ežerėlis, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai | 1953 | |
| Aukštų skaičius | 2 | vnt. |
| Butų skaičius | 6 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 | vnt. |
| Bendras plotas | 699,20 | m ² |
| Naudingas plotas | 655,99 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2254 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2020-05-20.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,1123 | 884,01 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0772 | 607,71 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | ----- | ----- | ----- |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0242 | 190,50 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|-------|-------|---------|---|
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- | |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- | |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | | 1682,22 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | ----- | ----- | ----- | 0,00 | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | | 0,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 0,05 | 393,59 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | | 2075,81 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 798,03 | 944,63 | 393,59 | 1349,06 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė bloga. Nusidėvėjusi, sena, asbestcementinio šiferio stogo danga. Neatlikti stogo pakalimo darbai. Medinės stogo santvaros atviros, neapsaugotos nuo atmosferos poveikio. Neįrengta lietaus nuvedimo sistema. Kaminų plytų mūras paveiktas erozijos, byra, be apskardinimų. Aplink pastatą nėra nuogrindos. Prie pastato augantys medžiai, krūmai, augalai ardo pamatus. Mechanškai pažeista cokolinė dalis. Cokolio apsauginis tinko sluoksnis pažeistas, nubyrėjęs tinkas. Prie pastato augantys medžiai, krūmai, augalai gadina fasadą. Nubyrėjęs fasado apdailinis tinkas, matosi plytų mūras, sukorodavusi sija. Perdangoje matomi įtrūkimai ir drėgmės požymiai. Pažeista perdanga laiptinėje. Laiptinės langai nusidėvėję, nesandarūs. Išorės durys nusidėvėjusios, nesandarios. Laiptinėse elektros instaliacija ir skydai netvarkinga, neatitinka keliamų reikalavimų. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Užlipimui ant stogo naudojamos savadarbės, nesaugios medinės kopėčios. Nusidėvėjusi bendrų patalpų vidaus apdaila.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė