

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-136/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kauno g. 29, Ežerėlio m., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1962	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	21	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1204,67	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1021,78	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0303	371,52	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	371,52	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	0,1029	1261,69	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	296,72	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			1039,76	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	613,07	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1652,83	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	492,90	1471,36	613,068	1351,20	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo konstrukcijos nenuvalytos, neimpregnuotos. Alsuokliai išvesti į nevedinamą palėpę. Neišmontuotas senas šildymo sistemos išsiplėtimo indas. Netaisyklingai įrengta lietaus nuvedimo sistema – lietvamzdžiuose per daug alkūnių. Bendro naudojimo laiptinių zonose nesaugūs užlipimai ant stogo – kopėčios nestabilios, nesumontuoti jų fiksatoriai, nėra liuko atidarymo fiksatorių, trūksta uždarymo rankenų, praėjimai užkrauti. Fasado cokolinės dalies plytelių apdaila trupėja. Laiptinių durys pažeistos – antros laiptinės durys koroduotos, tambūrų durys medinės, nesandarios. Fasado ventiliacijos angose nėra apsauginių grotelių. Elektros įvado (skydinės) patalpos netvarkingos – laikomi pašaliniai daiktai, degūs skysčiai. Elektros instaliacija palėpėje netvarkinga, kelia pavojų saugumui. Bendro naudojimo patalpose priešgaisriniai skydai iškomplektuoti, čiaupų rinkiniai neveikiantys, gyventojai juose kaupia atliekas. Elektros apskaitos ir saugiklių dėžės pasenusios, mechaniškai pažeistos, neatitinka šiuolaikinių saugos reikalavimų, neužtikrina tinkamos apsaugos ir saugios prieigos. Lauko elektros dėžė pažeista korozijos. Rūsio ir bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta netvarkingai – laidai nepritvirtinti, dalis jų nenaudojami, paskirstymo dėžutės nesumontuotos, neišmontuoti seni šviestuvai. Silpnų srovių instaliacija visose laiptinėse įrengta netvarkingai – kabeliai kabo, nepritvirtinti, mechaniškai pažeidžiami, paskirstymo dėžutės neuždengtos, šviestuvai be apsauginių gaubtų, palikti seni instaliacijos elementai. Trečios laiptinės įėjimo zonoje matomi atviri laidai ir neuždengtos paskirstymo dėžutės, kas kelia pavojų saugumui. Laiptinės aikštelėje pažeista apsauginė konstrukcija – trūksta vertikalaus strypo, kitas atlaužtas, kyla nukritimo pavojus. Bendro naudojimo laiptinėse praėjimai užstatyti gyventojų daiktai, baldais, dviračiais, žaislais ir kitomis buitinėmis priemonėmis, ribojamos evakuacijos galimybės, pažeidžiami priešgaisrinės saugos reikalavimai.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė