

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-27/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kėdainių g. 2, Babtų mstl., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	18	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	1850,47	m ²
Naudingas plotas	1383,92	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2109 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2024-02-28.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	287,30	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	441,75	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0726	1205,67	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	401,89	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			2336,61	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Vandentiekio ir nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai		20000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai. Numatyti ilgalaikiuose planuose.
2.2.	Lietaus stovų keitimo darbai		4000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.3.	Šilumos punkto ir šildymo sistemos remonto projektavimo darbai		4000,00	Apmoka gyventojai
2.4.	Šilumos punkto ir šildymo sistemos remonto (pakeitimo) darbai		78250,00	Dalis apmokama gyventojų lėšomis
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			106250,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	830,35	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			109416,96	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	657,16	1992,84	107080,352	-104430,35	
Papildomos kaupiamosios lėšos	0,00	0,00	0	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai nusidėvėję, auga samanės, atsilupusi dangų. Laiptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Prie pastato augantys augalai gadina fasadą. Piliastrų, išorinių sienų raudonų plytų mūras paveiktas erozijos, plytos yra aižėja. Kai kurių balkonų tvorelės netvarkingos, apirusios. Netvarkingi kai kurių balkonų apskardinimai. Laiptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Kai kurių rūšio langai be stiklų, užkalti medžio plaušo plokštė, prie kai kurių butų ir rūšio langų nėra palangių. Laiptinių langų angokraščių neatlikta apdaila, matosi izoliacinės medžiagos. Bendro naudojimo vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios, senos, koroduoja vamzdynai, netvarkinga šildymo vamzdynų izoliacija. Nusidėvėjusi bendro naudojimo vidaus apdaila. Trūksta turėklų statramsčių.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė