

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-29/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Lelijų g. 12, Kulautuvos mstl., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1969	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	12	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	642,48	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	544,66	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1370 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2024-01-15.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	733,98	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	150,33	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0543	354,90	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	158,17	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1397,38	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	0,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>			0,05	326,80	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				1724,18	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metuis	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	571,32	784,31	326,80	1028,83	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Parapeto skarda atšokusi. Įėjimo į namą stogelio dangą nusidėvėjusi, g/b plokštė pažeista – matosi koroduojanti armatūra. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra. Auga augalai, krūmai. Aptrupėjęs plytų mūras prie parapeto, mechaniškai pažeistas kampas. Balkonų g/b plokščių kraštai nutrupėję, apskardinimai surūdiję, balkonų plokščių apačios pažeistas apsauginis sluoksnis, vietomis matosi koroduojanti armatūra. Pertvara tarp rūšio ir laiptinės yra atitrūkusi. Perdangose matosi įtrūkimai. Nesandarūs, nusidėvėję rūšio ir laiptinės langai. Vamzdynai seni, koroduoja, su asbestine izoliacija. Laiptinės laiptų turėkluose trūksta strypų. Bendrose patalpose nusidėvėjusi apdaila. Nėra kopėčių užlipimui ant stogo. Nesandarūs stogo liukas. **NAMAS RENOVUOJAMAS****

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė