

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-120/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 13, Garliavos m., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1986	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	10	vnt.
Kitų patalpų skaičius	1	vnt.
Bendras plotas	948,22	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	531,81	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1665 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2020-02-27.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	716,67	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	146,78	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,1029	656,68	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	154,44	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			1674,56	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	319,09	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1993,65	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	138,51	765,81	319,09	585,23	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė avarinė. Patekimas į palėpę sudėtingas – įrengtas didelių gabaritų liukas, kopėčios netinkamos naudoti. Virš antros laiptinės byra kamino plytos, apskardinimas pažeistas korozijos, trūnyja medinio švieslangio konstrukcijos. Byra piliastrai ir frontonai, virš pirmos laiptinės auga augalai. Pirmos laiptinės išorinėse sienose iš abiejų pusių matomi įtrūkimai. Lietaus nuvedimo sistema netvarkinga – lietvamzdžiai nesandarūs, dėl to šlampa sienos, drėksta konstrukcijos, byra tinkas, taip pat dėl latakų nesandarumo ardomas stogo piliastrų tinkas. Tinko sluoksnis byra nuo laiptinės atraminės sienelės, balkonų apačios ir angokraščių sąramų. Nuogrindos neįrengtos. Sugadintos pirmos laiptinės rūšio durys. Bendrojo naudojimo rūšio patalpose nesandari termoizoliacija, elektros instaliacija netvarkinga, įvadinė elektros spinta ir vandens mazgas pažeisti korozijos. Rūsyje gausu pašalinių daiktų ir šiukšlių, drenažo sistema nefunkcionala.**

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė