

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-94/26

Kauno r.

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Marijampolės g. 8, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1940	
Aukštų skaičius	1	vnt.
Butų skaičius	3	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	156,01	m ²
Naudingas plotas	150,92	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2020-09-10.

I SKYRIUS**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0112	20,34	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	46,00	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	43,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			110,17	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	90,55	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			200,72	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	39,97	217,32	90,55	166,74	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė bloga. Asbestinė stogo danga yra avarinės būklės – nesandari, vietomis matomos skylės ir plyšiai. Medinės stogo konstrukcijos senos, dalis jų elementų sutręšę, išlūžę, pažeisti drėgmės ir puvinio, todėl kyla grėsmė visos konstrukcijos ilgaamžiškumui. Stogo kraigo apskardinimas sukorodavęs, deformuotas. Silikatinių plytų kaminas vizualiai pavojingai pasviręs, matomi galimi mūro irimo bei deformacijų požymiai. Neįrengta lietaus nuvedimo sistema, taip pat nėra nuogrindų, dėl to drėkinami pamatai ir ardamos konstrukcijos. Pamatų apdailinis tinkas nutrupėjęs, byrantis, fiksuojamos drėgmės poveikio žymės. Pastato mūro sienoje nustatytas įtrūkis, po palange yra neužsandarinta anga, trūksta mūro užpildymo. Balkono perdangoje nutrupėjęs betono sluoksnis, matoma sukorodavusi armatūra, paviršius suaižėjęs, balkono apskardinimas taip pat sukorodavęs. Lauko durys nusidėvėjusios. Dujotiekio vamzdžiai sukorodavę, dažų danga pažeista.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė