

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-122/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Parko g. 16, Ramučių k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1970	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	601,68	m ²
Naudingas plotas	442,09	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 2951 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nuosavybė įregistruota kiekvienam žemės sklypo savininkui atskiromis datomis.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	595,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	122,02	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	128,38	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			846,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	265,25	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1111,41	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	75,08	636,61	265,25	446,44	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Laiptinės įėjimo stogeliai nebaigti apskardinti, jų lubose matoma atvira armatūra. Karnizai drėksta, matomi vandens nubėgimai ant gelžbetoninių plokščių. Dalis lataukų virš antro aukšto balkonų yra sukorodavę, skylėti, užsikimšę šiukšlėmis, o dėl nepakankamai prailgintų lietvamzdžių drėkinami pamatai požeminėje ir cokolinėje dalyse. Nuogrindos nusidėvėjusios arba kai kur visai neįrengtos. Fasadinės sienos vietomis mechaniškai pažeistos, ties lietvamzdžiais fiksuojamas sienų drėkimas. Balkonų kraštai ir apatinės dalys nutrupėjusios, vietomis atsivėrusi armatūra. Rūsio langai seni, mediniai ir nesandarūs. Elektros instaliacija netvarkinga – kabo lempų lizdai, šviestuvai be apsauginių gaubtų, po įėjimo stogeliais paskirstymo dėžutės be dangtelių, laidai atviri, elektros apskaitos skydeliai seni. Laiptinėje ir rūsyje nepritvirtinti turėklai. Rūsio bendrose patalpose sukaupta pašalinių ir degių daiktų, pažeidžiant priešgaisrinius reikalavimus. Prie atidaromų langų neįrengtos apsauginės tvorelės. Inžinerinės sistemos prastos būklės – šalto vandens vamzdynai pritvirtinti netinkamai (laidais prie elektros instaliacijos), seni vamzdynai nedemontuoti ir laisvai kabo, buitinių nuotekų vamzdynas susidėvėjęs, paveiktas korozijos, įrengti netinkami vamzdžiai.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė