

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-52/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S.Lozoraičio g. 8, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1990	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	44	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2930,00	m ²
Naudingas plotas	2317,65	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	603,52	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	842,70	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,1029	2861,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	673,05	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) I korp	0,0784	1115,99	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. balandžio 22 d. Nr. 1-56
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			6097,08	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Rūsių langų keitimo darbai	-----	6000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.2.	Metalinių kopėčių įrengimas ant stogo	-----	2000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.3.	Vandentiekio ir nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai	-----	20000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai. Numatyti ilgalaikiuose planuose.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			28000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1390,59	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			35487,67	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams II korp.	920,37	1668,71	14695,30	-12106,22	
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams I korp.	849,98	1668,71	14695,30	-12176,61	
Papildomos kaupiamosios lėšos	86,33	29202,39	0,00	29288,72	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga sena, vietomis pūslėta, matomas dangos nusidėvėjimas. Ventiliaciniai kaminai pažeisti, byra, neapskardinti. Auaga sąmanos. Netvarkinga laidų instaliacija. Apskardinimas sukorodavęs. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra. Prie pastato auga medžiai, krūmai. Pamatų apsauginis tinkas aptrupėjęs, pažeista smechaniškai. Balkonų padų kraštai aptrupėja, nėra sumontuota apsauginių skardos lankstinių. Matosi koroduojanti armatūra. Rūsio langeliai nusidėvėję, nesandarūs. Nuotekų, vandentiekio vamzdžiai seni, sukorodavę. Laiptinėse netvarkinga elektros instaliacija, šviestuvai be gaubtų. Prie pastato įėjimo į rūšį nelygus grindinys. Pastato I korpuso nelygios rūšio grindys. Pastato II korpuse rūšio laiptų pakopos pažeistos mechaniškai.

Pamatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė