

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-125/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Sėkmės g. 6, Netonių k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1965	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	512,16	m ²
Naudingas plotas	392,61	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	529,08	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	108,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	114,01	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			751,46	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	235,57	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			987,02	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	39,91	565,36	235,57	369,70	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo paviršiuje vietomis matyti sutrupėjusios skiedinio liekanos, danga netolygi, nusidėvėjusi. Stogo dangos siūlės vietomis nesandarios. Ant stogo esančių plytų mūro paviršiai nutrupėję, paveikti erozijos ir atmosferos poveikio. Kaminų apskardinimai susidėvėję, indėklai išdegę. Parapetų plytų mūras vietomis suiręs, paveiktas erozijos, apskardinimai deformuoti, sukorodavę. Stogo užlipimo zona nesaugi – kopėčios sukorodavusios, įrengtos ne pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Priestato stogelio čerpinė danga nusidėvėjusi, čerpės suskilusios, latakas mechaniškai pažeistas. Įėjimo stogelio gelžbetoninė konstrukcija pažeista – matomi betono ištrupėjimai, atšokęs apsauginis sluoksnis, gilūs plyšiai, vietomis atsivėrusios konstrukcijos, matoma armatūra. Nuogrinda deformuota, vietomis susikraipiusi, vietomis neįrengta. Cokolinė zona paveikta drėgmės – paviršius patamsėjęs, tinkas vietomis trupantis. Arti pamatų augantys augalai ardo konstrukcijas. Prie cokolio prikrauta pašalinių daiktų. Parapetų ir viršutinių fasado zonų plytų mūras paveiktas drėgmės, matoma erozija. Fasado apdaila pažeista, vietomis trupantis tinkas ir mūras. Dalis fasadinių sienų apšiltintos, tinkuotos, apdaila vietomis pažeista. Laiptinės viršutiniuose aukštuose matomi drėgmės pažeidimai – tinko patamsėjimai, atšokimai. Laiptinės durys senos, medinės, nesandarios. Rūsio langai mediniai, nesandarūs. Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija netvarkinga – paskirstymo dėžutės be dangtelių, atviri laidai. Bendro naudojimo patalpose laikomi pašaliniai daiktai. Laiptinės apdaila nusidėvėjusi, trūksta turėklų statramsčių.

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas