

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-02/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Sodų g. 2, Pagynės k., Babtų sen.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	12	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	993,30	m ²
Naudingas plotas	731,50	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data __.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	985,77	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1-184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	202,20	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	212,43	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			1400,40	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Išlipimo ant stogo kopėčios	-----	2000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.2.	Išlipimo ant stogo liukų keitimo darbai	-----	1500,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.3.	Lietaus stovų ir magistralinių vamzdžių keitimo darbai	-----	8000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai. Numatyti ilgalaikiuose planuose.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			11500,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			0,05	438,90
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			13339,30	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1471,51	1053,36	11938,90	-9414,03	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Bendro naudojimo laiptinių zonose nėra kopėčių patekimui ant stogo. Esami užlipimai nesaugūs – nesumontuoti kopėčių fiksatoriai. Stogo liukai yra nesandarūs, jų būklė prasta: nėra atidarymo fiksatorių, trūksta uždarymo rankenų, aplink angas matomi drėgmės pažeidimai. Netvarkingos nuogrindos. Prie pastato augantys augalai ardo pamatus. Pastato fasadų apdailos būklė prasta – fasadiniai dažai atsilupę, sienos vietomis išmuštos drėgmės ir nešvarumų dėmėmis, pastebimi atmosferos poveikio žymės (nutekėjimai, žaliavimai nuo lietaus, dumblių ar pelėsio požymiai). Stogelio g/b/ plokštė aptrupėjusi, danga apnešta šiukšlėmis, auga augalai. Priestato plytų mūras aptrupėjęs. Balkonų g/b plokščių kraštai aptrupėję, sukorodavę apskardinimai, įtrūkusios balkonų rėmų plokštės. 2 laiptinės ir rūsijų langai seni, nesandarūs.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė