

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-127/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Tulpių g. 14, Vilkijos m., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|---------|----------------|
| Statybos metai | 1981 | |
| Aukštų skaičius | 4 | vnt. |
| Butų skaičius | 20 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 | vnt. |
| Bendras plotas | 1328,07 | m ² |
| Naudingas plotas | 1048,66 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas __m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0303 | 381,29 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0266 | 334,73 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,0787 | 990,35 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0242 | 304,53 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 2010,91 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | ----- | ----- | ----- | 0,00 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 0,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 0,05 | 629,20 |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 2640,11 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 1093,46 | 1510,07 | 629,20 | 1974,33 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė bloga. Stogo danga sena, vietomis nesandari. Parapetų skardos koroduoja, kai kur nuplėštos. Ventiliacinių kaminų mūras pradėjęs irti, nėra stogelių dangos. Stogo liuko dangtis netvarkingas, nesandarus. Įlajos užneštos šiukšlėmis. Ant stogo dangos pridėta pašalinių daiktų, statybinių atliekų, nenaudojamų laidų. Įėjimo stogelių danga sena, susidėvėjusi, vietomis apaugusi savaiminiais augalais. Kolona prie stogelio paveikta erozijos, byra plytos. Prie pastato pasodinti medžiai ir kiti augalai ardo pamatų konstrukcijas. Nuogrinda netvarkinga, vietomis neįrengta. Cokolio apdailinis tinkas nubyrėjęs. Namu išorinių sienų viršutinė dalis stipriai pažeista – plytų mūras ištrupėjęs, matomas siūlių irimas, plytų ardymasis. Viršutinis sienos kraštas deformuotas, dalis plytų praradusios laikomąją funkciją. Trūksta apsauginio užbaigimo elemento (apskardavimo ar parapeto). Laiptinėse dėl nesandarios stogo dangos drėksta perdanga, matomi drėgmės požymiai ant lubų. Bendro naudojimo inžinerinės sistemos senos, nusidėvėjusios, vamzdynai koroduoja. Laiptinių apdaila nusidėvėjusi.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė