

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-128/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Tulpių g. 8, Vilkijos m., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|---------|----------------|
| Statybos metai | 1988 | |
| Aukštų skaičius | 4 | vnt. |
| Butų skaičius | 20 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 | vnt. |
| Bendras plotas | 1360,59 | m ² |
| Naudingas plotas | 1073,34 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0173 | 222,83 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0266 | 342,61 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 0,0611 | 786,97 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184 |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0242 | 311,70 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|---------|---|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 1664,11 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | ----- | ----- | ----- | 0,00 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 0,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | 0,05 | 644,00 |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | | 2308,11 |
| Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų | | | | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 420,72 | 1545,61 | 644,00 | 1322,33 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė bloga. Stogo danga nusidėvėjusi, vietomis atplyšusi, ypač ties parapetais, fiksuojami nesandarumai. Parapetai dalyje perimetro nepritvirtinti, kelia potencialų pavojų. Ventiliacijos kaminų mūras apgriuvęs, skardinimo elementai vietomis pašalinti arba stipriai sukorodavę, kai kur matomi mechaniniai pažeidimai. Stogo paviršiuje gausu šiukšlių, statybinių atliekų bei nuvirtusių konstrukcijų elementų, galinčių pažeisti dangą ir trukdyti vandens nutekėjimui. Įlajos užneštos, galimas lietaus vandens kaupimasis. Stogo liukas senas, nesandarus, sunkiai varstomas. Balkonų stogelių dangos atplėštos, užterštos nuolaužomis, vietomis auga savaiminiai augalai. Įėjimo į laiptinę stogeliai seni, susidėvėję, nesandarūs. Nuogrinda vietomis nelygi, pažeista arba jos nėra, dėl to drėksta pamatai, vietomis aprupėjęs cokolis. Šviesduobės užneštos šiukšlėmis. Fasado elementai pažeisti – piliastrų plytų mūras ištrupėjęs, veikiamas atmosferos poveikio. Balkonų atitvarų plokštės nusidėvėjusios, vietomis drėksta. Rūsio langai seni, nesandarūs. Bendro naudojimo inžinerinės sistemos nusidėvėjusios – vamzdynai koroduoja, jų būklė prasta.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė