

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-93/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 33, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1990	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	60	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	3452,76	m ²
Naudingas plotas	2396,00	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	623,92	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	871,19	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,1029	2958,58	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	695,80	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) I laipt	3,4606	1134,00	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. balandžio 22 d. Nr. 1-56
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			6283,48	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Vandentiekio ir nuotekų stovų vamzdynų keitimo darbai	-----	12000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.2.	Lietaus stovų keitimo darbai	-----	4000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.3.	Metalinių kopėčių įrengimas ant stogo	-----	2000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			16000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1437,60	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			23721,08	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	713,30	3450,24	17437,60	-13274,06	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Vietomis parapetai atšokę, nesandarūs. Ventiliacijos kaminais neapskardinti, plytų mūras apgriuvęs, nėra tinklelių nuo paukščių. Stogo danga vietomis apsamanojusi, nuo medžių yra šiukšlių. Nėra nuolydžių stogo dangoje. Nėra ant stogo kopėčių perlipimui į kitą pusę. Pamatai suskilę, įtrūkę, apsauginis tinkas pažeistas mechaniškai. Nuogrinda nelygi, sukritusi, vietomis nėra. Vietomis pažeistas erozijos parapetų mūras. Balkonų plokščių kraštai nutrupėję. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Buitinių nuotekų ir vandentiekio magistraliniai ir stovų vamzdynai seni, sukorodavę, avarinės būklės. Šilumos punktas elevatorinis, nemodernizuotas. Elektros apskaitos skydeliuose nepakeisti laidai. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus. Užlipimo kopėčių ant stogo nėra vieno laikiklio.

Alma Mikučiūnienė
Pastatų priežiūros ir
renovacijos skyriaus vadovas

