

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-20 Nr. 68-92/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 7, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1981	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	49	vnt.
Kitų patalpų skaičius	1	vnt.
Bendras plotas	2468,25	m ²
Naudingas plotas	1868,82	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1871 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2018-08-30.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	387,97	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	596,53	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,1029	2307,62	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1 184
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	542,71	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) II laipt	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			3834,82	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Išlipimo ant stogo liukų keitimo darbai	-----	1500,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
2.2.	Lietaus stovų keitimo darbai	-----	4000,00	Dalis apmokama iš sukauptų lėšų, dalį apmoka gyventojai.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			5500,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1121,29	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			10456,11	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	515,18	2691,10	6621,29	-3415,01	
Papildomos kaupiamosios lėšos	0,00	10091,63	6621,29	3470,34	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ant stogelio dangos yra šiukšlių. Stogo dangoje nėra nuolydžių įrengtų, ant įlajos nėra sumontuotos lapų gaudyklės. Nuogrinda netvarkinga, įdubusi, vietomis nėra. Pamato cokolinės dalies apsauginis tinkas nutrūpėjęs, pažeistas mechaniškai. Piliastrų plytų mūras ištrupėjęs, pažeistas erozijos. Balkonų padų plokštė pažeista mechaniškai. Laiptinės lubose matosi įtrūkimai. Laiptinėse prie langų nėra apsauginių tvorelių. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Vamzdynai seni, sukorodavę, avarinės būklės rūsyje ir virtuvės stovai. Elektros apskaitos skydeliai seni, nesaugūs, kai kurie neužsidaro ir neužsirakina. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus. Užlipimo kopėčios sukorodavusios. Laiptinės grindys nusidėvėjusios. Komercinių patalpų laiptų pakopos ištrupėjusios, nesaugios, metalinis karkasas sukorodavęs.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė