

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2026-03-02 Nr. 68-77/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Veterinarų g. 28, Biruliškių k., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1972	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	4	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	353,77	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	314,80	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 3283 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2019-05-22.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	424,22	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 1 d. Nr.1-100
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0218	82,35	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 1 d. Nr.1-100
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	91,42	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 1 d. Nr.1-100
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			597,99	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b>		0,05	188,88	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			786,87	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1519,88	453,31	188,88	1784,31	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Stogo danga sena, pūslėta, susidėvėjusi. Ventiliacijos kaminai apgriuve, neapskardinti. Lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi – latakai seni, sukorodavę. Karnizų siūlės ištrupėjusios, vietomis matoma armatūra. Pamatų apsauginis tinkas aptrupėjęs, vietomis nėra įrengtos nuogrindos, dėl to galimas pamatų drėkimas. Fasadinės sienos – plytų mūro, vietomis aptrupėjusios, fiksuojami sienų įtrūkimai. Dalis butų langų seni, nusidėvėję, nesandarūs. Rūsio langeliai taip pat seni ir nusidėvėję. Bendras pastato nusidėvėjimo lygis rodo būtinybę atlikti remonto darbus.**

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė