

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-111/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žalioji g. 9, Linksmakalnio k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai | 1949 | |
| Aukštų skaičius | 2 | vnt. |
| Butų skaičius | 8 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 | vnt. |
| Bendras plotas | 509,81 | m ² |
| Naudingas plotas | 476,22 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 1509 m²; įregistravimo. Nekilnojamojo turto registre nuosavybė įregistruota kiekvienam žemės sklypo savininkui atskiromis datomis.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,1123 | 641,75 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1 184 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0242 | 138,29 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr. 1 184 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | ----- | ----- | ----- |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0242 | 138,29 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|---------|---|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalinimo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 918,34 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | ----- | ----- | ----- | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 0,00 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 285,73 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 1204,07 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 0,00 | 685,76 | 285,73 | 400,02 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė bloga. Kamino mūras paveiktas erozijos, plytos trupėja, siūlės suskilinėjusios, byra nuotrupos. Stogo elementai pažeisti – mediena patamsėjusi, deformuota, vietomis pradėjusi pūti, stogas nesandarus. Mansardinis langelis be stiklo paketo, mediena pažeista. Pakalimai supuvę, lentos išlūžusios ir deformuotos. Medinės stogo konstrukcijos pažeistos drėgmės ir puvinio, matomi plyšiai. Cokolio tinkas atšokęs, matomos drėgmės dėmės, samanės, vietomis prarastas sandarumas. Nuogrinda susidėvėjusi, su įtrūkimais, vietomis neįrengta, netinkamas nuolydis, vanduo kaupiasi prie sienų. Lietaus vanduo išleidžiamas ties pamatais. Prie pastato auga augalai. Fasadas pažeistas, tinkas vietomis nukritęs, matosi mūras, paviršiai paveikti drėgmės. Apdaila nevienoda, nusidėvėjusi. Balkonai ir langai įrengti skirtingai. Perdanga neapšiltinta, užversta atliekomis. Laiptinėse nusidėvėjusi apdaila, nestabilūs turėklai, pažeistos grindys. Neišbaigta durų angokraščių apdaila. Netvarkinga elektros instaliacija – atviri laidai, šviestuvai be gaubtų, laidai kabo ant fasado. Dalyje pastato nėra lietaus nuvedimo sistemos. Bendros patalpos užkrautos daiktais. Ant fasado sumontuoti kondicionieriai.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė