

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. +370 602 22772, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2026 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-02 Nr. 68-114/26

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2026 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žuvininkų g. 2, Kairiūkščių k., Rokų sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1956	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	342,38	m ²
Naudingas plotas	341,31	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 4730 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre nuosavybė įregistruota kiekvienam žemės sklypo savininkui atskiromis datomis.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	459,95	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	104,03	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. gruodžio 3 d. Nr.1 184
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0242	99,12	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2025 m. lapkričio 21 d. Nr. 1 176
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			663,10	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			0,05	204,79
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			867,88	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	27,93	491,49	204,79	314,63	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė avarinė. Stogo danga pažeista – šiferio lakštai suskilę, trūksta kraigo skardos, lietaus nuvedimo sistema suirusi. Įėjimo stogelio konstrukcijos nesaugios, pakalimai pažeisti. Palėpės liukas nesandarus, kopėčios nestabilios, dėl to neįvertinta stogo būklė iš vidaus. Pamatai aptrupėję, neapsaugoti nuo drėgmės, nėra nuogrindos ir дренаžo. Lietaus vanduo teka ant sienų ir pamatų, drėksta konstrukcijos ir vidaus patalpos. Matomos sienų, lubų ir perdangos deformacijos, galimi laikomųjų konstrukcijų pažeidimai, vietomis avarinė būklė. Fasadas nusidėvėjęs – medinė apdaila deformuota, pažeista drėgmės ir erozijos. Laiptinės ir vidaus patalpos susidėvėjusios, sienos ir lubos pažeistos, grindys ir laiptai nudilę. Langai ir durys seni, nesandarūs. Elektros instaliacija įrengta netvarkingai, nesaugi. Nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų sistemų.

Pastatų priežiūros ir renovacijos skyriaus vadovė



Alma Mikučiūnienė