

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-10 Nr. 68-108/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kaniūkų 1-oji g. 4, Kaunas**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	40	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2747,60	m ²
Naudingas plotas	2286,22	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	474,62	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1- 163
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	831,27	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1- 163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	430,72	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1- 163
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1736,61	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralų keitimo darbai	-----	-----	18000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				18000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1371,73	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				21108,34	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	370,15	1371,12	1741,27	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga pūslėta, auga medžiai. Ventiliacijos kaminai apirę, neapskardinti. Įlajos apsamosios, auga žolės, užsikimšusios. Atsilupusi danga nuo parapetų, skardos lankstiniai sukorodavę, vietomis nepritvirtinti. Laiptinės įėjimo stogeliai aptrupėję, sukorodavę lankstiniai, ant dangos pribyrėję plytų. Nuogrindos netvarkingos įdubusios, vietomis nėra. Pamatai įtrūkę, apsauginis tinkas aptrupėjęs, vietomis pažeista mechaniškai. Auga augalai, gadina sieną, ardo pamatus. Namo sienos ir piliastrai paveiktos erozijos, nubyrėjęs apsauginis tinkas. Kai kurios namo durys senos, nesandarios. Nuotekų ir vandentiekio magistraliniai ir stovų vamzdynai seni, sukorodavę. Bendro naudojimo patalpose nusidėvėjusi vidaus apdaila. Laiptinės turėklui trūksta strypų. Prie langų nėra apsauginių aptvarų. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus. Nusidėvėję butų balkonų atitvarai.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė