

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-06 Nr. 68-61/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 18, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1975/2015	
Aukštų skaičius	4	vnt.
Butų skaičius	35	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1957,18	m ²
Naudingas plotas	1491,44	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	388,37	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1- 161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	476,07	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1- 161
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	280,99	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1- 161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1145,43	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00	
2.2.	Laiptinių remonto darbų pirkimas	-----	-----	15000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				15450,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	894,86	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				17490,29	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	21,32	448,80	470,12	0,00	
Sukauptos lėšos	0,00	0,00	0,00	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė gera. Laiptinių apdaila nusidėvėjusi fiziškai. Laiptinėje prie langų nėra apsauginių turėklų.

Rūsyje aikštelė ir laiptų pakopos duobėtos, nesaugios. Rūsyje, bendrose patalpose prikrauta pašalinių daiktų.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė