

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.  
įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2023-02-06 Nr. 68-62/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 20, Garliava, Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

|                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Statybos metai        | 1975/2020 |                |
| Aukštų skaičius       | 4         | vnt.           |
| Butų skaičius         | 32        | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0         | vnt.           |
| Bendras plotas        | 2428,89   | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 1825,71   | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                                   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                                  |                                                                            |                                     |                                                                                       |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                        | 0,0229                                                                     | 501,71                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 15 d. Nr. 1-68 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)       | 0,0266                                                                     | 582,77                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 15 d. Nr. 1-68 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)                    | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                       | 0,0157                                                                     | 343,96                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 15 d. Nr. 1-68 |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                                 | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                         | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |

|                                                                                                                                                          |                                                                   |       |       |          |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8.                                                                                                                                                     | žemės sklypo priežiūra                                            | ----- | ----- | -----    |                                                                                 |
| 1.9.                                                                                                                                                     | komunalinių atliekų tvarkymas                                     | ----- | ----- | -----    |                                                                                 |
| 1.10.                                                                                                                                                    | šiukšlių šalintuvų priežiūra                                      | ----- | ----- | -----    |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                   |       |       | 1428,44  |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                                                                   |       |       |          | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                     | Elektros varžų matavimai                                          | ----- | ----- | 450,00   |                                                                                 |
| 2.2.                                                                                                                                                     | Elektros apskaitos skydų renovacija, magistralinių laidų keitimas | ----- | ----- | 7500,00  |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                   |       |       | 7950,00  |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                                                                   |       | 0,05  | 1095,43  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur                                                                                                |                                                                   |       |       | 10473,86 |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 3131,43                                                  | 1094,13                             | 4225,56                                      | 0,00                                         |          |
| Sukauptos lėšos                                  | 2693,93                                                  | 0,00                                | 2693,93                                      | 0,00                                         |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė gera. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai, neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Prie langų neįrengta apsauginės tvorelės.**

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė