

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-06 Nr. 68-64/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 24, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1971	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	54	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2377,84	m ²
Naudingas plotas	1788,36	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	465,69	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1- 161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	570,84	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1- 161
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	336,93	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1- 161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			1373,46		
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			450,00		
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1073,02		Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			2896,48		

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	11,24	1118,82	1130,06	0,00	
Sukauptos lėšos	10,87	0,00	10,87	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo parapetai sukorodavę, vietomis atplyšę. Nuvirtusios antenos gadina stogo dangą. Įlajose auga augalai. Stogo liukas senas ir nesandarus. Aplink pastatą nėra nuogrindos.

Šviesduobėse pilna šiukšlių, auga medžiai, nėra apsauginių grotų. Auga krūmai ir įvairūs augalai, gadina pamatus ir sienas. Piliastrų plytų mūras aptrupėjęs, pažeistas erozijos, pažeistas mechanškai apdailos tinkas, yra sienose įtrūkimų. Balkonų plokščių lubos aptrupėjusios, matosi armatūra, koroduoja. Balkonų apsauginės tvorelės senos iš asbestcementinių šiferių lakštų. Perdangos vietomis įtrūkusios. Laiptinės ir rūšio langai seni, nesandarūs, kai kurie rūšio langeliai išdaužti. Netvarkinga elektros instaliacija, elektros apskaitos skydeliai neužsidaro ir neužsirakina, laidai nepritvirtinti. Vamzdynai seni koroduojantys, avarinės būklės. Šilumos punktas elevatorinis, senas, neatitinka STR reglamento reikalavimų. Balconuose laikomi pašaliniai daiktai. Nusidėvėjusi laiptinės apdaila. Laiptinės grindyse yra išmušų.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė