

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-06 Nr. 68-49/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S. Lozoraičio g. 10 B 1N, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1985	
Aukštų skaičius	6	vnt.
Butų skaičius	71	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	3856,10	m ²
Naudingas plotas	2195,08	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	571,60	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 20221 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0351	924,57	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 20221 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	413,55	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 20221 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1909,72	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo dangos keitimo ir ventiliacijos kaminų remonto darbų pirkimas	-----	-----	45375,00	
2.2.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralų keitimo darbai	-----	-----	22500,00	
2.3.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	600,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				68475,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1317,05	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				71701,77	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	203,94	1665,60	1869,54	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Sena stogo danga avarinės būklės, vanduo bėga į techninį aukštą, parapetų skardos lankstiniai ir laštakiai sukorodavę, atplyšusi danga nuo parapetų, plytų mūras pažeistas erozijos, užsikimšusios įlajos, apgriuvęs ventiliacijos kaminas. Įėjimo į laiptinę stogeliai neapskardinti, nėra lietaus nubėgimo sistemos. Pamatai įtrūkę, nubyrėjęs apsauginis tinkas, pažeistas erozijos. Nuogrindos sukritusios, išsiklaipiusios, nuolydžiai į pastato pusę, vietomis nėra nuogrindos. Šviesduobės primastos šiukšlių, auga augalai, neuždengtos. Išorinių sienų plytų mūras ištrupėjęs, paveiktas erozijos, vietomis matomi sienų įtrūkimai. Laiptinės ir rūsių langai seni, nesandarūs. Elektros instaliacija netvarkinga. Vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemos senos, koroduoja vamzdynai. Išoriniai evakuaciniai laiptai prastos būklės – paveikti korozijos, dalies laiptų trūksta.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė