

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.  
įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2023-02-07 Nr. 68-76/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S.Lozoraičio g. 10, Garliava, Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

|                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Statybos metai        | 1952/1973 |                |
| Aukštų skaičius       | 2         | vnt.           |
| Butų skaičius         | 9         | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0         | vnt.           |
| Bendras plotas        | 412,19    | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 406,20    | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                                      | Tarifas arba išlaidos<br>(su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų<br>teisinis pagrindas | Planuojama<br>metinė išlaidų<br>suma, Eur | Pastabos                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                                     |                                                                                  |                                           |                                                                                                  |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                           | 0,1123                                                                           | 547,40                                    | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-<br>161 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto<br>vandens sistemų ir liftų)       | 0,0254                                                                           | 123,81                                    | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-<br>161 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros<br>(eksploatavimas)                    | -----                                                                            | -----                                     | -----                                                                                            |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                          | 0,0157                                                                           | 76,53                                     | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-<br>161 |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                                    | -----                                                                            | -----                                     | -----                                                                                            |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus<br>liftų)                         | -----                                                                            | -----                                     | -----                                                                                            |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai<br>nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | -----                                                                            | -----                                     | -----                                                                                            |

|                                                                                                                                                          |                               |       |       |         |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.8.                                                                                                                                                     | žemės sklypo priežiūra        | ----- | ----- | -----   |                                                                                 |
| 1.9.                                                                                                                                                     | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | -----   |                                                                                 |
| 1.10.                                                                                                                                                    | šiukšlių šalintuvų priežiūra  | ----- | ----- | -----   |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                               |       |       | 747,73  |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                               |       |       |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                     | Elektros varžų matavimai      | ----- | ----- | 450,00  |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                               |       |       | 450,00  |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                               |       | 0,05  | 243,72  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur                                                                                                |                               |       |       | 1441,45 |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 1,35                                                     | 243,12                              | 244,47                                       | 0,00                                         |          |
| Sukauptos lėšos                                  | -2748,12                                                 | 0,00                                | 0,00                                         | 0,00                                         |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė prasta. Sena stogo danga avarinės būklės, surūdiję skardos lankstiniai, nesandarūs latakai ir lietvamzdžiai, stogo pakalimai sutrūniję, kelia pavojų gyvenantiems gyventojams bei aplinkiniams. Latakuose auga augalai. Nuogrindos sukritusios, išsiklaipiusios, apaugusios žolėmis. Pamatai įtrūkę, nubyrėję apsauginis tinkas. Išorinės sienos sutrūkusios, nubyrėję apsauginis tinkas. Laiptinėje drėksta perdanga, išlinkusi. Laiptinės langas senas ir nesandarus. Elektros instaliacija netvarkinga, nesaugi. Netvarkinga elektros instaliacija. Butų elektros apskaitos skydai nusidėvėję, automatiniai jungikliai neatitinka šiuolaikinių, europinių reikalavimų, neužtikrina saugumo. Paketinis jungiklis veikia ne kaip apsauga, o kaip kirtiklis, atjungiantis įtampą rankiniu būdu. Ant šviestuvų nėra gaubtų.

Šildymo sistemos senos, koroduoja vamzdiniai. Laiptinės laiptų pakopos ir turėklai mediniai nesaugūs, juda. Šilumos punkto laiptai be turėklų – gyventojai neapsaugoti nuo kritimo pavojaus. Šilumos punkto stogelis neaptvertas, yra lengvas patekimas ant jo – gyventojai neapsaugoti nuo kritimo pavojaus

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė