

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-06 Nr. 68-49/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Neries g. 16, Domeikavos k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1979	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	40	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2395,53	m ²
Naudingas plotas	1855,46	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0119	264,96	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	592,26	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	349,57	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1206,79	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų keitimo darbai	-----	-----	18550,00	
2.2.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdynų magistralų keitimo darbai	-----	-----	13500,00	
2.3.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				32500,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1113,28	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				34820,07	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	84,95	1135,20	1220,15	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo sena, pūslėta, nesuformuotas stogo konstrukcijos nuolydis – vietomis laikosi vanduo. Ne visi sutvarkyti ventiliaciniai kaminai. Koroduoja parapetų apskardinimas. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs, nuogrinda nelygi, pasvirusi į pastatą, vietomis nėra. Piliastrų ir išorinių sienų raudonų plytų mūras stipriai paveiktas erozijos, plytos yra suaižėję. Pažeistos, apirusios balkonų g/b konstrukcijos, nėra apskardinimų. Dėl nesandarios stogo dangos, perdangų konstrukcijos sušlapusios, byra tinkas. Rūsio langai nesandarūs, seni, užkalti plokštėmis, plėvelėmis. Butuose ir bendrose patalpose vandentiekio ir nuotekų vamzdynai seni, sukorodavę, kai kurie avarinės būklės. Bendrų patalpų apdaila nusidėvėjusi.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė