

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-10 Nr. 68-88/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 13, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1992	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	55	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	3332,73	m ²
Naudingas plotas	2767,10	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,3522 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2021-09-28.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	720,55	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	1006,12	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	521,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				2247,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00	
2.2.	Tarpblokinių siūlių remontas	-----	-----	2000,00	
2.3.	Mažosios renovacijos projekto pirkimas (šildymo sistema ir šilumos punktas)	-----	-----	2000,00	
2.4.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų keitimo darbai	-----	-----	26390,00	
2.5.	Vandentiekio ir nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai	-----	-----	17000,00	
2.6.	Laiptinių įėjimo stogelių ir ventiliacinių kaminų remonto darbų pirkimas	-----	-----	20000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				67840,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1660,26	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				71748,25	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	3946,45	1661,16	5607,61	0,00	
Sukauptos lėšos	1102,08	0,00	1102,08	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai nusidėvėję. Ventiliacijos kaminai neapskardinti, nėra tinklelių nuo paukščių. Stogo danga vietomis apsamanojusi, nuo medžių yra šiukšlių. Ant įlajų nėra sumontuotų lapų gaudyklių. Nėra nuogrindos. Auga įvairūs medžiai, dekoratyviniai augalai – gadina pamatus ir sienas. Šviesduobėse auga medžiai, yra šiukšlių, nėra sumontuotų uždengimų. Tarpblokinės sujungimo siūlės kiauros, 5-o aukšto blokai kiaurėti, drėgni, pažeisti erozijos. Penktų aukštų butai nuo drėgmės pelyja. Vidinėse sienose yra įtrūkimų. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Buitinių nuotekų ir vandentiekio magistraliniai, stovų vamzdynai seni, sukorodavę, avarinės būklės. Elektros apskaitos skydeliai neatnaujinti laidai, nepakeisti magistraliniai laidai. Laiptinių apdaila nusidėvėjusi.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė