

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-10 Nr. 68-89/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 33, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1990	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	60	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	3452,76	m ²
Naudingas plotas	2389,64	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	496,09	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	868,87	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	450,21	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1815,17	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00	
2.2.	Parapetų ir ventiliacinių kaminų remonto darbų pirkimas	-----	-----	11000,00	
2.3.	Mažosios renovacijos projekto pirkimas (šildymo sistema ir šilumos punktas)	-----	-----	2000,00	
2.4.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų keitimo darbai	-----	-----	26390,00	
2.5.	Vandentiekio ir nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai	-----	-----	17000,00	
2.6.	Šilumos punkto rekonstrukcijos darbų pirkimas	-----	-----	14000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				70840,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1433,78	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				74088,95	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	17,94	1444,20	1462,14	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Vietomis parapetai atšokę, nesandarūs. Ventiliacijos kaminai neapskardinti, plytų mūras apgriuvęs, nėra tinklelių nuo paukščių. Stogo danga vietomis apsamanojusi, nuo medžių yra šiukšlių. Nėra nuolydžių stogo dangoje. Nėra ant stogo kopėčių perlipimui į kitą pusę. Pamatai suskilę, įtrūkę, apsauginis tinkas pažeistas mechaniškai. Nuogrinda nelygi, sukritusi, vietomis nėra. Vietomis pažeistas erozijos parapetų mūras. Balkonų plokščių kraštai nutrupėję. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Buitinių nuotekų ir vandentiekio magistraliniai ir stovų vamzdynai seni, sukorodavę, avarinės būklės. Šilumos punktas elevatorinis, nemodernizuotas. Elektros apskaitos skydeliuose nepakeisti laidai. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus. Užlipimo kopėčių ant stogo nėra vieno laikiklio. Tarp laiptų ir aikštelės yra tarpas, skylė, galima įkišti koją – užkliūti, susižeisti. Per tarpą primesta šiukšlių.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė