

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-01-27 Nr. 68-06/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **K. Zaleskienės g. 2, Muniškių k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1987	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	6	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	532,38	m ²
Naudingas plotas	317,94	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	428,46	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 30 d. Nr. 1-72
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	115,60	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 30 d. Nr. 1-72
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	59,90	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 30 d. Nr. 1-72
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			603,96	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	190,76	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1,2 ir 3 punktus), Eur			794,72	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	406,82	190,76	597,58	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga asbestcementinio šiferio lakštų susidėvėjusi, kampai aplaužyti, pakalimų nėra, kraigų lentos sutręšusios. Kai kurie kaminai neapskardinti, nėra indėklų, plytų mūras yra. Įėjimo į laiptinę stogelių konstrukcijos sutręšusios, nusidėvėjusios. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs, vietomis pamatas drėgsta. Vietomis nėra nuogrindos, kai kur netvarkinga. Fasadinių plytų mūras veikiamas erozijos, vietomis pažeista mechaniškai. Vietomis sienose yra įtrūkimų. Rūsio langeliai mediniai, nesandarūs. Rūsyje elektros instaliacija sena ir netvarkinga. Vamzdynai seni, koroduojantys. Laiptinės ir lauko įėjimo laiptų pakopų konstrukcijos pažeistos mechaniškai, galima užkliūti, susižaloti. Užlipimo kopėčios pakabintos palubėje, liukas į palėpę nesandarus. Palėpė pilna balandžių išmatų ir negyvų balandžių.