

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus
2025 m. _____ d.
Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-02-10 Nr. 68-104/25
Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Tulpių g. 12, Vilkijos m., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1974	
Aukštų skaičius	4	vnt.
Butų skaičius	41	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1646,37	m ²
Naudingas plotas	1312,75	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ___m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	272,53	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	419,03	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0787	1239,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	247,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			2178,64	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	787,65	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			2966,29	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	263,96	787,65	1051,61	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos	4787,12	0,00	0,00	4787,12	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė prasta. Stogo danga apsamanojusi, yra statybinių atliekų. Parapetai vietomis neapskardinti, kitur skardos koroduoja. Laiptinių įėjimo stogelių danga nesandari, plokštė ištrupėjusi matosi armatūra, koroduoja. Pamatų apsauginis tinkas nutrupėjęs, kai kur pažeistas mechaniškai. Ant pastato auga vijokliai. Balkonų atitvarų plokštės nusidėvėjusios, nesaugios. Balkonų padų kraštai ištrupėję, skardos lankstiniai sukorodavę. Nenaudojamos katilinės priestatas ir metalinis kaminas griūvantis, kelia pavojų namo gyventojams ir aplinkiniams. Rūsio langai nesandarūs, seni. Bendro naudojimo inžinerinės sistemos senos, nusidėvėjusios, koroduojantis vamzdynas gali apgadinti gyventojų turtą, dažnai kemšasi kanalizacijos vamzdynai. Bendro naudojimo patalpų el. instaliacija nusidėvėjusi. Nusidėvėjusi bendrų patalpų apdaila.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis