

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-03-20 Nr. 68-118/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vandžiogalos pl. 106, Domeikavos k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1977	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	35	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1243,38	m ²
Naudingas plotas	945,34	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	246,17	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	343,73	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	178,10	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			767,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Lauko drenažo įrengimas		8000,00	Dalis apmokama iš kaupiamųjų lėšų, kitą dalį apmoka gyventojai
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			8000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	567,20	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1 ir 3 punktus), Eur			9335,20	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1859,13	567,20	2426,33	0,00	
Sukauptos lėšos remonto darbams	33,64	0,00	33,64	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Laiptinės įėjimo stogelis aptrupėjęs, išlindusi armatūra. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra, prie pamatų auga vijokliai, žolės. Dėl prie pastato sandėliuojamų malkų, daiktų drėksta pamato cokolinė dalis. Dėl neišspręsto drenavimo aplink pastatą, rūsyje drėksta grindys, sienos. Prie pastato augantys medžiai gadina pastato fasadą. Bendro naudojimo balkono g/b plokštė pažeista, matosi koroduojanti armatūra. Rūsio langai ir durys sutręšę, nusidėvėję, nesandarūs, kai kurie užkalti plokštė, kai kurių suskilę stiklai. Netvarkingi, seni kanalizacijos ir vandentiekio vamzdiniai, koroduoja. Netvarkinga elektros instaliacija. Dėl neišspręsto drenavimo aplink pastatą, rūsyje drėksta grindys, sienos. Metaliniai balkonų aptvarai, lauko kopėčios paveikti korozijos. Koroduoja metaliniai evakuaciniai laiptai. Įėjimo laiptai aptrupėję. Nusidėvėjusi laiptinių ir bendrų koridorių apdaila.