

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus
2025 m. _____ d.
Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-02-13 Nr. 68-122/25
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Žuvininkų g.2, Kairiūkščių k., Rokų sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1956	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	342,38	m ²
Naudingas plotas	341,31	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 5273/0007:269.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	459,95	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr.1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	104,18	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr.1-155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	64,30	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			628,43	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Statinio konstrukcijų ekspertizė		1500,00	Dalis apmokama iš kaupiamųjų lėšų, kitą dalį apmoka gyventojai
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			1500,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	204,79	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			2333,22	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	68,31	204,79	273,1	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė prasta. Stogo danga asbestcementinio šiferio lakštų, mansardos sienos danga ir konstrukcijos sutręšę, kampai aplaužyti, pakalimai sulūžę. Nėra kraigo skardos. Lietvamzdžiai sulūžę prarūdiję. Įėjimo į laiptinę stogelio konstrukcijos sulūžę, nesaugios. Pamatų betonas aptrupėjęs, neapsaugotas nuo kritulių. Nėra nuogrindos. Sienos, lubų balkiai galimai pažeisti. Fasadinės sienos veikiama erozijos, vietomis sulūžę apdailinės lentelės. Perdanga susidėvėjusi, nesaugi galimai avarinės būklės. Langai mediniai, plastikiniai nesandarūs neužtaisyti angokraščiai. Įėjimo durys sulūžę. Bendro naudojimo elektros instaliacija netvarkinga. Nėra centralizuotos vandens ir nuotekų sistemos (nuotekos išleidžiamos į lietaus nubėgimo sistemą). Laiptinės sienos pažeistos mechaniškai, išlinkę galimai avarinės būklės. Užlipimo kopėčios nesaugios, liukas į palėpę nesandarus.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis