

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d.  
Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-01-27 Nr. 68-22/25  
Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Knygnešio P. Varkalos g. 53, Girininkų k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai        | 1970   |                |
| Aukštų skaičius       | 2      | vnt.           |
| Butų skaičius         | 7      | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 1      | vnt.           |
| Bendras plotas        | 692,28 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 450,96 | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                             | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                       |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,0327                                                                     | 176,96                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0230                                                                     | 124,32                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                 | 0,0157                                                                     | 84,96                               | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180 |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                           | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |

|                                                                                                                                                         |                                                                                  |       |        |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.                                                                                                                                                    | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                         | ----- | -----  | -----                                                                           |
| 1.7.                                                                                                                                                    | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | -----  | -----                                                                           |
| 1.8.                                                                                                                                                    | žemės sklypo priežiūra                                                           | ----- | -----  | -----                                                                           |
| 1.9.                                                                                                                                                    | komunalinių atliekų tvarkymas                                                    | ----- | -----  | -----                                                                           |
| 1.10.                                                                                                                                                   | šiukšlių šalintuvų priežiūra                                                     | ----- | -----  | -----                                                                           |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                                                                            |                                                                                  |       | 386,24 |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                    |                                                                                  |       |        | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
|                                                                                                                                                         |                                                                                  |       |        |                                                                                 |
|                                                                                                                                                         |                                                                                  |       |        |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                                                                            |                                                                                  |       | 0,00   |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)</b> |                                                                                  | 0,05  | 270,58 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1 ir 3 punktus), Eur                                                                                                  |                                                                                  |       | 656,81 |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 242,00                                                   | 270,24                              | 512,24                                       | 0,00                                         |          |
| Papildomos kaupiamosios lėšos                    | 1971,34                                                  | 2430,60                             | 0                                            | 4401,94                                      |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Vietomis nėra nuogrindų. Pamato cokolinės dalies apsauginis tinko sluoksnis pažeistas, nubyrėjęs. Balkonų g/b plokštės vietomis apirusios, trūksta apskardinimų arba koroduoja. Nusidėvėję, seni laiptinės ir rūšio langai, kai kurie užkalti plokštėmis. Neapskardintos palangės. I laiptinės durys senos. Nusidėvėjusios senos vidaus inžinerinės sistemos- koroduoja vamzdynai. Drėksta rūšio grindys, nėra drenažo. Bendro naudojimo patalpose netvarkinga elektros instaliacija, šviestuvai be apsauginių gaubtų, elektros paskirstymo dėžutės be apsauginių dangtelių. Bendro naudojimo patalpose nusidėvėjusi vidaus apdaila. Ištrupėjusios grindys laiptinėje.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis