

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-01-27 Nr. 68-27/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Bažnyčios g. 14, Vilkijos m., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1961	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	10	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	528,54	m ²
Naudingas plotas	441,54	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	173,26	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3d. Nr.1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0242	128,22	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr.1- 155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	83,19	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1- 180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			384,67	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remontas		19800,00	Dalis apmokama iš kaupiamųjų lėšų, kitą dalį apmoka gyventojai
2.2.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			19800,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	264,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			649,59	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	150,66	264,92	415,58	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos remonto darbams	6816,18	3916,44	10732,62	0,00	Stogo remontui

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo avarinės būklės dangą sena, nusidėvėjusi, nesandari, asbestinė. Kaminai griūvantys, neapskardinti. Ant stogo auga samanų. Neužsandarintas stogo kraigas. Silikatinių plytų kaminas yra, neapskardintas, jame nėra indėklo. Nusidėvėjusi stogelio danga, neapskardinti kraštai, drėksta ir yra stogelio konstrukcijos. Cokolio apsauginis tinko sluoksnis pažeistas, nubyrėjęs, pamatų trūkimas junginyje su sienos mūru. Pamatų trūkimas junginyje su sienos mūru. Nesandarūs, nusidėvėję rūšio ir laiptinės langai. Senos, nesandarios, nusidėvėjusios lauko durys. Bendro naudojimo elektra pasenusi, neatitinka jai taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Lietaus nuvedimo sistema paveikta korozijos, nevalyti latakai. Bendrose patalpose nusidėvėjusi apdaila.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis