

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.  
įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2025-01-27 Nr. 68-29/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Čekiškės g. 65, Vilkijos m., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai        | 1969   |                |
| Aukštų skaičius       | 2      | vnt.           |
| Butų skaičius         | 8      | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0      | vnt.           |
| Bendras plotas        | 502,17 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 386,45 | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                                | Tarifas arba išlaidos<br>(su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų<br>teisinis pagrindas | Planuojama metinė<br>išlaidų suma, Eur | Pastabos                                                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                               |                                                                                  |                                        |                                                                                                |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                     | 0,0327                                                                           | 151,64                                 | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2024 m. gruodžio 3 d. Nr.1-<br>155 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto<br>vandens sistemų ir liftų) | 0,0230                                                                           | 106,66                                 | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2024 m. gruodžio 3 d. Nr.1-<br>155 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros<br>(eksploatavimas)              | -----                                                                            | -----                                  | -----                                                                                          |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                    | 0,0157                                                                           | 72,81                                  | UAB Komunalinių paslaugų<br>centro direktoriaus įsakymas<br>2020 m. rugsėjo 30d. Nr.1-180      |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                              | -----                                                                            | -----                                  | -----                                                                                          |

|                                                                                                                                                          |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.                                                                                                                                                     | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                         | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.7.                                                                                                                                                     | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.8.                                                                                                                                                     | žemės sklypo priežiūra                                                           | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.9.                                                                                                                                                     | komunalinių atliekų tvarkymas                                                    | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.10.                                                                                                                                                    | šiukšlių šalintuvų priežiūra                                                     | ----- | -----   | -----                                                                           |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                                  |       | 331,11  |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                                                                                  |       |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                     | Priešgaisrinių kopėčių įrengimas                                                 | ----- | 1700,00 | Dalis apmokama iš kaupiamųjų lėšų, dalį apmoka gyventojai                       |
| 2.2.                                                                                                                                                     |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| 2.3.                                                                                                                                                     |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                                  |       | 1700,00 |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                                                                                  | 0,05  | 231,87  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur                                                                                                |                                                                                  |       | 2262,98 |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems | 529,40                                                   | 231,87                              | 761,27                                       | 0,00                                         |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Parapeto skardos sukorodavusios, atplyšusios, danga prilydyta per mažai, nėra laštakių. Ventiliacijos kaminai neapskardinti, mūras pažeistas erozijos. Parapeto mūras irstantis, parapeto skarda atšokusi. Plytų mūro cokolinė dalis pažeista mechaniškai, nuo kampų nudaužtos plytos.**

**Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra. Nutrupėjusios apdailos aplink langus. Vietomis ištrupėjęs plytų mūras. Nesandarūs, nusidėvėję rūsio langai. Bendro naudojimo elektra pasenusi, netvarkinga. Užlipimui ant stogo kopėčių laikikliai sienose nesaugūs, kliba. Bendrose patalpose nusidėvėjusi apdaila.**

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis