

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d.  
Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-01-27 Nr. 68-37/25  
Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Laukų g. 10, Valeravos k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

|                       |        |                |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai        | 1968   |                |
| Aukštų skaičius       | 2      | vnt.           |
| Butų skaičius         | 8      | vnt.           |
| Kitų patalpų skaičius | 0      | vnt.           |
| Bendras plotas        | 495,16 | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas      | 418,03 | m <sup>2</sup> |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,  
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas                                             | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                            |                                                                            |                                     |                                                                                       |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,1123                                                                     | 563,34                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0218                                                                     | 109,20                              | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155 |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |
| 1.4.                                      | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga                                 | 0,0157                                                                     | 78,76                               | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180 |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                           | -----                                                                      | -----                               | -----                                                                                 |

|                                                                                                                                                          |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.                                                                                                                                                     | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                         | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.7.                                                                                                                                                     | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.8.                                                                                                                                                     | žemės sklypo priežiūra                                                           | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.9.                                                                                                                                                     | komunalinių atliekų tvarkymas                                                    | ----- | -----   | -----                                                                           |
| 1.10.                                                                                                                                                    | šiukšlių šalintuvų priežiūra                                                     | ----- | -----   | -----                                                                           |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                                  |       | 751,29  |                                                                                 |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>                                                                     |                                                                                  |       |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.                                                                                                                                                     |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| 2.2.                                                                                                                                                     |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| 2.3.                                                                                                                                                     |                                                                                  |       |         |                                                                                 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų                                                                                                             |                                                                                  |       | 0,00    |                                                                                 |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |                                                                                  | 0,05  | 250,82  | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1 ir 3 punktus), Eur                                                                                                   |                                                                                  |       | 1002,11 |                                                                                 |

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                                      | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 363,08                                                   | 250,82                              | 613,90                                       | 0,00                                         |          |

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ventiliaciniai kaminai naudojami ne pagal paskirtį, apirę. Stogelio danga virš įėjimo į pastatą nusidėvėjusi. Vietomis nėra nuogrindos, kitur įdubusi. Pastato cokolinės dalies apiręs, nubyrėjęs apsauginis tinko sluoksnis. Balkonų g/b plokščių kraštinė, neapsaugota nuo drėgmės poveikio, todėl drėksta ir pradėjo irti. Laikančios konstrukcijos ir balkono plokštės mazgas netvarkingas, drėksta, yra. Prasidėjusi plytų mūro erozija, dalis plytų stipriai apirusios, įtrūkusi. Rūsio langai užkalti medžio drožlių plokšte. Pasenusi elektros instaliacija. Nusidėvėję balkonų turėklų atitvarai. Ant stogo užlipimo kopėčios, nesaugios, atitrūkusios pakopos. Bendro naudojimo patalpose fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila, nelygios grindys.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis

