

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-01-27 Nr. 68-39/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Jiesios g. 3, Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1988/2012	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	17	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1126,89	m ²
Naudingas plotas	759,17	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	197,69	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	276,03	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m. gruodžio 3 d. Nr. 1-155
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	143,03	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			616,75	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	455,50	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1,2 ir 3 punktus), Eur			1072,25	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	749,87	455,50	1205,37	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Kai kurių ventiliacijos kaminų stogeliai sutrūkinėję, nėra įrengtų apskardinimų. Nėra įlajos ir įlajos gaubto. Ant stogo užlipimo kopėčios sukorodavusios, nėra laiptų pakopos, viršuje atitrūkę laikikliai, neaugios naudojimui. Apsauginis pamatų tinkas nutrupėjęs, vietomis pamatai pažeisti mechaniškai. Nuogrinda nelygi, sukritusi, nuolydis į pastato pusę, vietomis nėra. Piliastrų plytų mūras aptrupėjęs, pažeistas erozijos, išorinės sienos pažeistos mechaniškai, išmuštos plytos. Yra langų saramos, koroduoja armatūra. Laiptinėse patalpose matomi įtrūkimai. Dalis rūšio langelių seni, nesandarūs. Laiptinės durys iš namo galo medinės, nusidėvėjusios, nesandarios. Rūsyje elektros instaliacijos sena, netvarkinga, ant šviestuvų nėra gaubtų. Yra nepakeistų vamzdinių, seni, sukorodavę. Laiptinės turėkluose trūksta statramsčių. Laiptinių apdaila nusidėvėjusi fiziškai. Laiptinėje grindys pažeistos mechaniškai. Prie pastato yra pristatytų nelegalių statinių – stoginių. Ant namo fasado yra kaminų, vienas iš jų sukorodavęs.

Inžinierius statybininkas

Remigijus Žukaitis