

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2025 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-03-20 Nr. 68-50/25

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2025 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kėdainių g. 2, Babtų mstl., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	18	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	1850,47	m ²
Naudingas plotas	1384,18	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinių pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	287,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	441,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0726	1205,90	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	260,78	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			2195,86	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1	Stogo remontui		26000,00	Dalis apmokama iš kaupiamųjų lėšų, kitą dalį apmoka gyventojai
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			26000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	830,51	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1 ir 3 punktus), Eur			29026,37	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	2318,30	830,51	3148,81	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos	7846,72	0,00	0	7846,72	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Susidėvėjusi, pūslėta stogo danga. Ventiliacijos kaminėliai pradėję irti, nėra apskardinimų. Parapetai vietomis paveikti korozijos, netinkamai pritvirtinti, atsiklijavusi danga. Laiptinių stogeliai nusidėvėję, atsilupusi danga, prie įeigos įtrūkusios plytos. Antenos sustatytos ant metalo laužo detalių, ant stogo yra statybinio laužo. Laiptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Piliastrų, išorinių sienų raudonų plytų mūras paveiktas erozijos, plytos yra aižėja. Kai kurių balkonų tvorelės netvarkingos, apirusios. Netvarkingi kai kurių balkonų apskardinimai. Laiptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Kai kurių rūšio langai be stiklų, užkalti medžio plaušo plokštė, prie kai kurių butų ir rūšio langų nėra palangių. Laiptinių langų angokraščių neatlikta apdaila, matosi izoliacinės medžiagos. Bendro naudojimo vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios, senos, koroduoja vamzdynai, netvarkinga šildymo vamzdynų izoliacija. Nusidėvėjusi bendro naudojimo vidaus apdaila. Trūksta turėklų statramsčių.